

SESSEL- UND SKILIFTE ZUOZ AG

Einladung

**zur 64. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre
am Freitag, den 22. Dezember 2017, um 10.30 Uhr
im Gemeindesaal von Zuoz**

Traktanden:

1. Protokoll der Generalversammlung vom 22. Dezember 2016
2. Jahresbericht und Jahresrechnung
3. Bericht der Revisionsstelle
4. Beschlussfassung:
 - a) Abnahme des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2016/2017
Antrag des VR:
Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung
 - b) Entlastung der Verantwortlichen Organe
Antrag des VR:
Entlastung der verantwortlichen Organe
5. Varia

Nach der Generalversammlung sind die Damen und Herren Aktionäre zu einem gemeinsamen Mittagessen im Restaurant Pizzet eingeladen. Für den Transport der Aktionäre zum Restaurant Pizzet wird ein Bus zur Verfügung stehen.

Der 63. Jahresbericht und das Protokoll der GV vom 22. Dezember 2016 sind im Internet unter www.foerderverein-zuoz.ch publiziert.

Die Eintritts- und Stimmkarten werden den Aktionären mit der Einladung zugestellt.

Zuoz, 5. November 2017

Mit freundlichen Grüssen
Der Verwaltungsrat

ORGANE DER GESELLSCHAFT

Verwaltungsrat

Präsident
Vizepräsident
Delegierter

Luis A. Wieser*
Heinz Masüger*
Duri Campell*

Mitglieder

Jakob Stieger
Christian Wolf
Gian Rudolf Caprez
Ramun Ratti

*Mitglieder des Verwaltungsratsausschusses

Revisionsstelle:

Niggli & Zala AG

Betriebsleiter:

Flurin Wieser

Technischer Leiter:

Gian Peider Nyfeler

Pächter Restaurant:

Laura und Maurizio Damiani

Aktienregister:

Angela Rossi
Engadin St. Moritz Mountains AG
Via San Gian 30
CH-7500 St. Moritz
Tel +41 (0)81 830 09 28
Fax +41 (0)81 830 00 09
aktienregister@mountains.ch

Unsere Anlagen

Sesselbahn Albanas

Länge 1953 m
Höhendifferenz 590 m
Bergstation 2382 m/M

Sesselbahn Chastlatsch

Länge 933 m
Höhendifferenz 190 m
Bergstation 1902 m/M

Sesselbahn Pizzet

Länge 1670 m
Höhendifferenz 611 m
Bergstation 2459 m/M

Skilift Survih

Länge 660 m
Höhendifferenz 145 m
Bergstation 1890 m/M

Bericht

des Verwaltungsrates an die Aktionäre über das 64. Geschäftsjahr vom 1. Juli 2016 – 30. Juni 2017

Generalversammlung

Die 63. ordentliche Generalversammlung der Aktionäre fand am 22. Dezember 2016 in der Seletta des Schulhauses von Zuoz statt. Anwesend waren 71 Aktionäre mit total 78'625 eigenen und vertretenen Stimmen.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2015/2016 wurden einstimmig genehmigt und den Gesellschaftsorganen ist Entlastung erteilt worden.

Saison

Leider war die Saison 2016/17 die dritte Saison in Folge ohne Schnee an den Festtagen. Dennoch konnten sämtliche Skilifte planmässig am 23. Dezember 2016 in Betrieb genommen werden.



Situation Ende Dezember 2016

Während es im Winter 2014/15 Mitte Januar und im Winter 2015/16 in der ersten Märzwoche ergiebige Schneefälle gab, hat es im Laufe der vergangenen Saison nie richtig geschneit.

Herausragendes Ereignis der vergangenen Saison waren die FIS Alpine Ski WM St. Moritz 2017. Zuoz war Mitte Februar Austragungsort von vier WM – Ausscheidungsrennen. Dank des unermüdlichen Einsatzes der Voluntaris und des Personals konnten trotz der schlechten Verhältnisse rechtzeitig zur WM ideale Pisten bereitgestellt werden.



WM-Piste

Bei den Ersteintritten ist eine Verschiebung festzustellen. Im Vergleich zum Vorjahr haben die Ersteintritte über den Engadin St. Moritz Mountain Pool um 9% zugenommen. Die eigenen Ersteintritte sind hingegen um 9% zurückgegangen.

Diese Verschiebung ist vor allem auf die WM zurückzuführen, denn im Februar wurden 25% mehr Ersteintritte über den Engadin St. Moritz Mountain Pool verzeichnet, als im Vorjahr.

Insgesamt hat sich die Zahl der Ersteintritte aber kaum verändert. Im Winter 2015/16 wurden 40'424 Ersteintritte registriert und im Winter 2016/17 waren es 40'578. Ohne die WM hätte man allerdings ein klares Minus verzeichnen müssen.

Die Bilanz zeigt für das Jahr 2016/17 zwar mehr flüssige Mittel als im Vorjahr, die kurzfristigen Verbindlichkeiten sind aber ebenfalls entsprechend höher. Das bedeutet, dass die Liquidität nicht besser ist, als im Vorjahr.

Die langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber der Bank im Betrag von Fr. 2'375'000.00 müssen in den kommenden Jahren amortisiert werden. Diese schlagen mit jährlichen Zahlungen von Fr. 125'000.00 zu Buche. Ein Darlehen der Gemeinde Zuoz im Betrag von Fr. 393'000.00 muss jährlich um Fr. 94'000.00 abbezahlt werden. Zudem gehen jährlich Fr. 133'300.00 an die Amortisierung des Darlehens des Kantons Graubünden.

Die Rückzahlung dieser Darlehen der Gemeinde und der Bank muss aus eigenen Mitteln erfolgen, weshalb unsere Gesellschaft in den nächsten Jahren stark auf die Liquidität achten muss. Für die Amortisierung des Darlehens des Kantons können die Mittel aus dem Kredit der Sesselbahn Albanas der Gemeinde Zuoz verwendet werden.

Der Dienstleistungsertrag der Bahnen beträgt mit Fr. 461'189.68 rund Fr. 360'000.00 mehr als im Vorjahr mit Fr. 100'602.00. Dieser Ertrag wurde durch die zusätzliche Beschneigung der Rennpiste erzielt, welche von der FIS Alpine Ski WM St. Moritz 2017 bezahlt wurde.

Die WM verursachte auch mehr Personalaufwand, weshalb diese Position im Geschäftsjahr 2016/17 trotz acht Tagen weniger Betrieb mit Fr. 451'019.90 nur Fr. 16'321.25 weniger beträgt als im Vorjahr.

Der Aufwand für Unterhalt, Reparaturen und Ersatz der Transportanlagen ist mit Fr. 210'996.43 relativ hoch. Dies hängt damit zusammen, dass die Skilifte Chastlatsch und Pizzet mittlerweile zehn Jahre alt sind und diverse Prüfungen und andere Unterhaltsarbeiten vorgenommen werden mussten.

Obwohl für die Sessel- und Skilifte Zuoz mit der REPOWER ein besserer Vertrag ausgehandelt werden konnte, sind die Stromkosten im Geschäftsjahr 2016/17 höher ausgefallen als im Vorjahr. Auch dies hängt mit der WM und dem damit verbundenen erhöhten Beschneigungsbedarf zusammen.

Auf die Sachanlagen wurden betriebsnotwendige Abschreibungen in der Höhe von Fr. 776'900.00 vorgenommen.

Nach 8 Saisons im Restaurant Pizzet hat die Familie Damiani den Pachtvertrag gekündigt. Wir danken der Familie Damiani herzlich für ihr Engagement und wünschen ihnen für die Zukunft alles Gute.

BETRIEBSZEITEN								
	SB Albanas		SB Chastlatsch		SB Pizzet		SL Survih	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
Betriebsaufnahme	23.12	24.12	23.12	24.12	23.12	31.12	23.12	24.12
Betriebsschluss	19.03	28.03	19.03	28.03	19.03	28.03	19.03	28.03
Einsatzdauer/Tage	87	95	87	95	87	88	87	95
Bef. Personen/Tag	840	860	628	650	936	691	1416	1374

FREQUENZEN							
<u>Chastlatsch</u>	2016/2017	% VJ	2015/2016	% VJ	2014/2015	% VJ	2013/2014
	23.12. -19.3.17		24.12. - 28.3.16		24.12. - 15.3.15		21.12. - 16.3.14
Dezember	6'511	-26.23	8'826	13.21	7'796	-48.35	15'094
Januar	11'083	-12.77	12'705	-20.96	16'074	-16.55	19'262
Februar	29'664	-4.31	31'000	-4.93	32'606	1.51	32'121
März	7'392	-19.61	9'195	96.01	4'691	-69.64	15'453
Total	54'650	-11.46	61'726	0.91	61'167	-25.34	81'930
<u>Survih</u>	2016/2017	% VJ	2015/2016	% VJ	2014/2015	% VJ	2013/2014
	23.12. -19.3.17		24.12. - 28.3.16		24.12. - 15.3.15		21.12. - 16.3.14
Dezember	13'691	-10.36	15'273	-5.52	16'166	-53.76	34'963
Januar	31'161	8.73	28'658	-16.27	34'228	-35.96	53'452
Februar	60'315	-7.19	64'991	-7.97	70'620	-19.85	88'113
März	18'040	-16.47	21'596	61.89	13'340	-65.33	38'475
April							
Total	123'207	-5.60	130'518	-2.86	134'354	-37.51	215'003
<u>Albanas</u>	2016/2017	% VJ	2015/2016	% VJ	2014/2015	% VJ	2013/2014
	23.12. -19.3.17		24.12. - 28.3.16		24.12. - 15.3.15		27.12. - 16.3.14
Dezember	9'747	-1.43	9'888	13.03	8'748	-0.75	8'814
Januar	14'485	-10.94	16'264	-25.20	21'744	53.01	14'211
Februar	37'231	-7.62	40'301	-7.30	43'476	92.76	22'555
März	11'616	-23.70	15'225	104.23	7'455	-22.32	9'597
Total	73'079	-10.53	81'678	0.31	81'423	47.57	55'177
<u>Pizzet</u>	2016/2017	% VJ	2015/2016	% VJ	2014/2015	% VJ	2013/2014
	23.12. -19.3.17		31.12. -28.3.16		27.12. - 15.3.15		21.12. - 16.3.14
November							
Dezember	7'213	1'248.22	535	-90.35	5'543	-75.20	22'352
Januar	17'026	11.09	15'327	-22.96	19'894	-24.96	26'512
Februar	42'854	38.83	30'868	-24.04	40'636	18.85	34'190
März	14'346	1.93	14'074	92.72	7'303	-54.26	15'967
April							
Total	81'439	33.94	60'804	-17.13	73'376	-25.90	99'021
TOTAL ALLE ANLAGEN	332'375	-0.70	334'726	-4.45	350'320	-22.35	451'131

Dank

Ein herzliches Dankeschön geht an die Voluntaris, welche unter der Regie des Skiclub Zuoz die WM-Rennen in Zuoz möglich gemacht haben. Dank ihres grossen Engagements konnte die Saison gerettet werden.

Danken möchten wir auch unserem Personal, welches sich unter schwierigsten Bedingungen unermüdlich für den Betrieb einsetzt.

Wir danken aber auch unseren treuen Gästen und nicht zuletzt unseren Aktionären für ihre Unterstützung auch in schwierigeren Zeiten.

Zuoz, 5. November 2017

Der Verwaltungsrat