

SESSEL- UND SKILIFTE ZUOZ AG, ZUOZ

Einladung

**zur 60. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre
auf Freitag, den 20. Dezember 2013, um 10.30 Uhr
im Gemeindesaal von Zuoz**

Traktanden:

1. Protokoll der Generalversammlung vom 21. Dezember 2012
2. Jahresbericht und Jahresrechnung
3. Bericht der Revisionsstelle
4. Beschlussfassung:
 - a) Abnahme des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2012/2013
Antrag des VR:
Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung
 - b) Entlastung der verantwortlichen Organe
Antrag des VR:
Entlastung der verantwortlichen Organe
5. Varia

Nach der Generalversammlung sind die Damen und Herren Aktionäre zu einem gemeinsamen Mittagessen im Restaurant Pizzet eingeladen. Für den Transport der Aktionäre zum Restaurant Pizzet wird ein Bus zur Verfügung stehen.

Der 60. Jahresbericht und das Protokoll der GV vom 21. Dezember 2012 sind im Internet unter www.foerderverein-zuoz.ch publiziert.

Die Eintritts- und Stimmkarten werden den Aktionären mit der Einladung zugestellt.

Zuoz, 10. November 2013

Mit freundlichen Grüßen
Der Verwaltungsrat

ORGANE DER GESELLSCHAFT

Verwaltungsrat

Präsident
Vizepräsident
Delegierter
Mitglieder

Luis A. Wieser*
Heinz Masüger*
Duri Campell*
Giachem Risch Bott
Jakob Stieger
Christian Wolf
Gian Rudolf Caprez

*Mitglieder des Verwaltungsratsausschusses

Revisionsstelle:

RBT AG

Betriebsleiter:

Flurin Wieser

Technischer Leiter:

Gian Peider Nyfeler

Pächter Restaurant:

Laura und Maurizio Damiani

UNSERE ANLAGEN

Sesselbahn Chastlatsch	Länge	933 m
	Höhendifferenz	190 m
	Bergstation	1902 m/M
Sesselbahn Pizzet	Länge	1670 m
	Höhendifferenz	611 m
	Bergstation	2459 m/M
Skilift Survih	Länge:	660 m
	Höhendifferenz:	145 m
	Bergstation:	1890 m/M
Skilift Crasta	Länge:	250 m
	Höhendifferenz:	48 m
	Bergstation:	1788 m/M
Skilift Albanas	Länge:	1635 m
	Höhendifferenz:	590 m
	Bergstation:	2340 m/M

BERICHT

des Verwaltungsrates an die Aktionäre über das 60. Geschäftsjahr vom 01. Juli 2012 - 30. Juni 2013

Generalversammlung

Die 59. ordentliche Generalversammlung der Aktionäre fand am 21. Dezember 2012 in der Seletta des Schulhauses von Zuoz statt. Anwesend waren 83 Aktionäre mit total 74'215 eigenen und vertretenen Stimmen.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2011/2012 wurden einstimmig genehmigt und den Gesellschaftsorganen ist Entlastung erteilt worden.

Neubau / Ersatz Skilift Albanas

Die Gemeindeversammlung von Zuoz vom 29. August 2012 war für unsere Gesellschaft ein denkwürdiges und entscheidendes Ereignis. Mit einem überwältigendem Mehr und nur 4 Gegenstimmen wurde beschlossen, unserer Gesellschaft einen Kredit von CHF 7 Mio. zur Verfügung zu stellen, um den 1953 erstellten Skilift Albanas durch eine kuppelbare Sesselbahn zu ersetzen. Diese Unterstützung durch die Bevölkerung von Zuoz in wirtschaftlich schwierigen Zeiten ist äusserst erfreulich und gibt die nötige Sicherheit bei der Planung und Erstellung der Anlage.

Saison

Die Wintersaison 2012/2013 konnte einmal mehr nur dank dem unermüdlichen Einsatz unserer Pisten- und Schneimannschaft fast planmässig eröffnet werden. Lediglich der Skilift Albanas konnte erst mit zwei Tagen Verspätung in Betrieb genommen werden. Die Konstellation der Festtage versprach einen erfreulichen Saisonauftakt und der Start war dann auch entsprechend fulminant. An Silvester lagen die Ersteintritte bereits um 51% über dem Vorjahr. Das war's leider dann auch schon! Während der gesamten Wintersaison spielte das Wetter nicht mehr mit und bereits am 06. Januar 2013 war der Vorsprung auf 30% zusammenschmolzen. Schliesslich lag bereits der Monat Januar bei den Ersteintritten um 2% unter dem Vorjahr. Das schlechte Wetter setzte sich auch im

Februar fort, welcher schlussendlich um 8% hinter dem Vorjahr zurücklag. Am 2./3. März erlebten wir das erste und einzige Wochenende der Saison mit hervorragenden Wetterbedingungen.

Nach kontinuierlichen Verlusten während der ganzen Saison lagen die Ersteintritte schliesslich um 2% über dem Vorjahr und um 4% unter dem 5-Jahresdurchschnitt. Hinzu kam, dass unsere Gäste wetterbedingt auf Tages- bzw. Halbtageskarten ausgewichen sind, was sich ebenfalls negativ auf den Geschäftsgang auswirkte, so dass die Verkehrseinnahmen schlussendlich von CHF 1'669'000.00 auf CHF 1'607'000.00 (4%) zurückgegangen sind. Es gelang uns jedoch wiederum auf der Kostenseite Einsparungen zu realisieren. Insbesondere beim Personal konnte der Aufwand nochmals um 4% reduziert werden. Dieser Trend wird sich jedoch nicht fortsetzen, da mit der neuen Sesselbahn Albanas zusätzliche Kosten auf uns zukommen werden.

Nachdem unsere beiden „jüngsten“ Anlagen, Chastlatsch und Pizzet auch bereits 7 Jahre in Betrieb sind steigt auch bei diesen der Bedarf an Unterhalts - und Reparaturarbeiten. Entsprechend führt dies auch wiederum zu höheren Kosten.

Der Verwaltungsaufwand konnte um über CHF 30'000.-- reduziert werden, was auf eine ausserordentliche Auflösung von Rücklagen beim Engadin St. Moritz Mountain Pool zurückzuführen ist. Nachdem der Engadin St. Moritz Mountain Pool kein Marketing mehr betreibt und diese Anstrengungen nun durch die Destination bzw. durch die einzelnen Unternehmungen wahrgenommen werden, wirkt sich diese Veränderung auf den Werbeaufwand aus.

Durch die Verlagerung des Fremdkapitals von der Bank zur Gemeinde (aufgeführt unter "Darlehen Nahestehende") verringert sich der Finanzaufwand, da uns die Gemeinde Zuoz das Geld zinslos zur Verfügung stellt. Das Betriebsergebnis 2 fällt daher nur um CHF 23'735.00 tiefer aus als im Vorjahr bei Mindereinnahmen von immerhin CHF 96'915.00.

Aufgrund des geringen Abschreibungsbedarfs konnte das Unternehmensergebnis auf einen Verlust von nunmehr CHF 266'005.40 reduziert werden. Dieser Betrag dürfte mit der Erstellung der neuen Sesselbahn Albanas und dem daraus folgenden erhöhten Abschreibungsbedarf wiederum markant steigen.

Zur Bilanz kann festgestellt werden, dass im vorliegenden Geschäftsjahr lediglich Investitionen von CHF 61'828.00 getätigt wurden. Es wurden ein neuer Schneeerzeuger und ein Schneeräumungsfahrzeug angeschafft. Aufgrund dieser geringen Investitionen konnte das Fremdkapital um CHF 232'000.00 reduziert werden.

BETRIEBSZEITEN DER EINZELNEN ANLAGEN

	<u>SB Chastlatsch</u>		<u>SB Pizzet</u>		<u>SL Survih/Crasta</u>		<u>SL Albanas</u>	
	2012/13	2011/12	2012/13	2011/12	2012/13	2011/12	2012/13	2011/12
Betriebsaufnahme	22.12.	24.12.	22.12.	25.12.	22.12.	24.12.	22.12.	25.12.
Betriebsschluss	17.03.	18.03.	17.03.	18.03.	17.03.	18.03.	14.03.	06.03.
Einsatzdauer/Tage	85	85	85	84	86	86	80	71
Bef. Personen/Tag	893	857	1187	1209	2460	2276	711	768
Veränderung	+4.2%		-1.8%		+8.1%		-7.4%	

FREQUENZEN

<u>Chastlatsch</u>	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010
Dezember	15'355	10'548	12'690	13'175
Januar	20'164	19'855	24'366	18'232
Februar	32'598	35'406	29'970	39'560
März	7'777	7'060	13'984	8'318
Total	75'894	72'869	81'010	79'285

<u>Survih & Crasta</u>	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010
Dezember	35'664	25'159	33'000	37'210
Januar	55'214	51'475	60'489	62'089
Februar	99'332	95'919	92'357	113'485
März	21'373	23'232	44'333	33'798
Total	211'583	195'785	230'179	246'582

<u>Albanas</u>	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010
Dezember	11'648	6'587	10'798	10'392
Januar	15'657	18'088	19'810	18'261
Februar	25'062	27'593	16'575	29'057
März	4'549	2'292	6'739	8'705
Total	56'916	54'560	53'922	66'415

<u>Pizzet</u>	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010
Dezember	22'197	12'577	18'072	22'813
Januar	28'777	29'412	38'781	26'142
Februar	38'648	46'506	37'206	44'482
März	11'246	13'077	20'473	10'332
Total	100'868	101'572	114'532	103'769

TOTAL ALLE ANLAGEN	445'261	424'786	479'643	496'051
---------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Dank

Wir möchten wiederum der ganzen Bevölkerung von Zuoz für die grosse Unterstützung unserer Gesellschaft danken. Auch unserem Personal gebührt ein grosses Dankeschön für den stetigen und nicht immer leichten Arbeitseinsatz.

Zuoz, 10. November 2013

Der Verwaltungsrat

BILANZEN per**30.06.2013****30.06.2012****AKTIVEN**

Flüssige Mittel	Fr.	262'122.47	Fr.	272'356.19
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Fr.	52'242.70	Fr.	42'220.10
Übrige Forderungen	Fr.	16'096.35	Fr.	15'253.35
Aktive Rechnungsabgrenzung	Fr.	43'330.00	Fr.	73'570.70

Umlaufvermögen**Fr. 373'791.52** **Fr. 403'400.34**

Schweizer Skischule Zuoz/La Punt AG	Fr.	50'000.00	Fr.	50'000.00
DMC Engadin Card AG	Fr.	-	Fr.	-
Eigene Aktien	Fr.	1'580.00	Fr.	1'780.00
Finanzanlagen	Fr.	51'580.00	Fr.	51'780.00

Mobiliar und Einrichtungen	Fr.	5'600.00	Fr.	7'500.00
Büromaschinen, EDV, Komm.systeme	Fr.	1.00	Fr.	1.00
Fahrzeuge und Pistenmaschinen	Fr.	32'800.00	Fr.	39'700.00
Fahrzeuge und Pistenmaschinen (Leasing)	Fr.	86'600.00	Fr.	144'400.00
Maschinen Einstellhalle	Fr.	156'600.00	Fr.	168'400.00
Unterflur-Garage	Fr.	3'500.00	Fr.	3'800.00
Kassa Purtum	Fr.	12'900.00	Fr.	13'900.00
Sesselbahnen	Fr.	6'314'400.00	Fr.	6'563'200.00
Skilifte	Fr.	51'700.00	Fr.	65'000.00
Schneeanlage	Fr.	2'281'000.00	Fr.	2'329'300.00
Restaurant Pizzet	Fr.	882'600.00	Fr.	933'300.00
Inventar Restaurant	Fr.	82'300.00	Fr.	109'700.00
Sachanlagen	Fr.	9'910'001.00	Fr.	10'378'201.00

Anlagevermögen**Fr. 9'961'581.00** **Fr. 10'429'981.00****TOTAL AKTIVEN****Fr. 10'335'372.52** **Fr. 10'833'381.34****PASSIVEN**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	Fr.	62'664.75	Fr.	135'734.42
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	Fr.	3'550.55	Fr.	1'328.90
Passive Rechnungsabgrenzung	Fr.	209'530.55	Fr.	143'533.95
Kurzfristiges Fremdkapital	Fr.	275'745.85	Fr.	280'597.27

Darlehen und Hypotheken	Fr.	3'996'000.00	Fr.	4'340'000.00
Darehen Nahestehende	Fr.	3'061'458.55	Fr.	2'811'458.55
Leasingverbindlichkeiten	Fr.	133'152.80	Fr.	266'304.80
Langfristiges Fremdkapital	Fr.	7'190'611.35	Fr.	7'417'763.35

Fremdkapital**Fr. 7'466'357.20** **Fr. 7'698'360.62**

Aktienkapital	Fr.	4'590'000.00	Fr.	4'590'000.00
Reserven für eigene Aktien	Fr.	1'580.00	Fr.	1'780.00
Gewinn-/ -Verlustvortrag	Fr.	-1'456'559.28	Fr.	-1'155'649.63
Gewinn / - Verlust	Fr.	-266'005.40	Fr.	-301'109.65

Eigenkapital**Fr. 2'869'015.32** **Fr. 3'135'020.72****TOTAL PASSIVEN****Fr. 10'335'372.52** **Fr. 10'833'381.34**

ERFOLGSRECHNUNG

2012/2013

2011/2012

ERTRAG

Verkehrsertrag	Fr.	1'606'938.17	Fr.	1'669'610.97
Pachtzins Restaurant	Fr.	34'252.60	Fr.	37'062.75
Übriger Ertrag	Fr.	247'423.95	Fr.	278'856.10
	Fr.	1'888'614.72	Fr.	1'985'529.82

AUFWAND

Personalaufwand	Fr.	629'268.10	Fr.	655'991.70
Mieten, Baurechtszinsen, Nebenkosten	Fr.	7'813.55	Fr.	9'123.10
URE, Leasing Mobile Sachanlagen	Fr.	365'659.52	Fr.	328'361.22
Versicherungen, Gebühren	Fr.	109'650.65	Fr.	111'109.10
Energie, Entsorgung	Fr.	288'548.85	Fr.	286'533.40
Verwaltungsaufwand	Fr.	40'828.65	Fr.	74'466.60
Werbe- + Übriger Aufwand	Fr.	23'931.90	Fr.	61'073.05

Betriebs-Ergebnis I **Fr.** **422'913.50** **Fr.** **458'871.65**

Finanzaufwand Fr. 144'938.45 Fr. 157'161.20

Betriebsergebnis II **Fr.** **277'975.05** **Fr.** **301'710.45**

Fr. - Fr. -

Abschreibungen Fr. 530'228.95 Fr. 594'111.60

Ausserordentlicher Ertrag Fr. - Fr. -932.50

Unternehmens-Ergebnis vor Steuern **Fr.** **-252'253.90** **Fr.** **-291'468.65**

Steuer-Aufwand Fr. 13'751.50 Fr. 9'641.00

Unternehmens-Ergebnis **Fr.** **-266'005.40** **Fr.** **-301'109.65**

Anhang zur Jahresrechnung 2012/2013

	30.06.2013	30.06.2012
	Fr.	Fr.
Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zu Gunsten Dritter	0.00	0.00
Verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
- Pizzet-Restaurant	882'600.00	933'300.00
- Maschinen Einstellhalle	156'600.00	168'400.00
- Sesselbahn- und Silifanlagen	6'371'600.00	6'628'200.00
- Unterflur-Garage	3'500.00	3'800.00
- Fahrzeuge und Pistenmaschinen	86'600.00	144'400.00
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	0.00	0.00
Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
- Gebäude	6'349'400.00	6'385'700.00
- Transportanlagen, Einrichtungen	14'300'000.00	14'300'000.00
Beteiligungen		
- Skischule Zuoz/La Punt AG, AK Fr. 100'000.--	50.00%	50.00%
Aufgelöste Wiederbeschaffungs- und darüber hinausgehende stille Reserven	0.00	0.00
Eigene Aktien	174 NA nom. CHF 50.--	178 NA nom. CHF 50.--

Der Verwaltungsrat hat aufgrund der übersichtlichen Verhältnisse darauf verzichtet eine Risikobeurteilung schriftlich abzufassen bzw. zu dokumentieren.

Vorschlag zur Verwendung des Bilanzverlusts

	<u>2012/2013</u>		<u>2011/2012</u>	
Bilanzgewinn/-Verlust Vorjahre	Fr.	-1'456'759.28	Fr.	-1'155'649.63
Auflösung Reserve für Eigene Aktien	Fr.	200.00		
Jahresergebnis	Fr.	-266'005.40	Fr.	-301'109.65
Bilanzgewinn/- Verlust	Fr.	-1'722'564.68	Fr.	-1'456'759.28
Verrechnung mit gesetzlichen Reserven	Fr.	-	Fr.	-
Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	-1'722'564.68	Fr.	-1'456'759.28

An die
Generalversammlung der
Sessel- und Skilifte Zuoz AG
7524 Zuoz

St. Moritz, 30. August 2013

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang der Sessel- und Skilifte Zuoz AG für das am 30.06.2013 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision, danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

RBT AG



Michael Conrad
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Enrico Joos
Revisionsexperte

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

**Protokoll der 59. ord. Generalversammlung
der Sessel- und Skilifte Zuoz AG
vom 21. Dezember 2012 um 10:30 Uhr in der Seletta im
Gemeindehaus von Zuoz**

Anwesende Aktien/Stimmen: 83 anwesende Damen und Herren
74218 Aktien
von Total 91'800 Aktien

Stimmzähler: Anita Willy

Verwaltungsratspräsident Luis A. Wieser begrüsst die anwesenden Damen und Herren zur 59. ordentlichen Generalversammlung und stellt fest, dass die Einladung statuten- und termingerecht erfolgt ist.

Der Vorsitzende orientiert die Versammlung über eine Studie betreffend ausgeübter Sport- / Freizeitaktivitäten in der Schweiz. Gemäss dieser Studie hat das Skifahren, entgegen landläufiger Meinung, nicht an Attraktivität verloren. Ebenfalls erwähnenswert ist die Tatsache, dass Skifahren gemäss dieser Studie in Punkto Unfallhäufigkeit bei weitem nicht so gefährlich ist, wie angenommen. Skifahren liegt somit nach wie vor im Trend. Der stetige Frequenzrückgang in den letzten Jahren weist allerdings darauf hin, dass das Angebot im Vergleich zu anderen Destinationen nicht konkurrenzfähig ist.

Heinz Masüger orientiert die Versammlung über den Stand des Projekts "Sesselbahn Albanas". An der letzten Gemeindeversammlung von Zuoz wurde einem Kredit für dieses Projekt mit überwältigender Mehrheit zugestimmt. Die Inbetriebnahme der Anlage ist auf die Saison 2014/2015 geplant.

1. Protokoll der Generalversammlung vom 16. Dezember 2011

Das Protokoll wird ohne Änderungsantrag einstimmig genehmigt.

2. Jahresbericht und Jahresrechnung

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung wurden allen Aktionären zugestellt. Der Vorsitzende geht kurz auf die Punkte ein. Aus dem Plenum kommen keine Bemerkungen.

3. Bericht der Revisionsstelle

Der Revisorenbericht wurde den Aktionären zugestellt. Das Wort wird nicht verlangt.

4. Beschlussfassung

- a) Abnahme des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2011/2012
- b) Entlastung der Verantwortlichen Organe

Den Anträgen des Verwaltungsrats folgend werden die Jahresrechnung und der Jahresbericht 2011/2012 einstimmig genehmigt. Den verantwortlichen Organen wird einstimmig Entlastung erteilt.

5. Wahlen

Dem Antrag des VR folgend, werden diese bisherigen Verwaltungsräte Giachem Risch Bott, Duri Campell, Heinz Masüger, Jakob Stieger, Luis A. Wieser und Christian Wolf einstimmig für eine weitere Amtsperiode wiedergewählt.

Anstelle von Marco Zender, der auf dieser Generalversammlung hin demissioniert hat, wird Gian Rudolf Caprez, von Zuoz, in Zuoz, als Verwaltungsrat einstimmig gewählt.

Der Vorsitzende dankt Herrn Marco Zender für die langjährige Zusammenarbeit und überreicht diesem ein Präsent.

6. Varia

Der Vorsitzende teilt den Anwesenden mit, dass die vorgesehenen Fis-Rennen abgesagt werden mussten. Die Verantwortlichen der Fis hätten für die Durchführung der Rennen verlangt, dass die Piste vereist wird. Dies konnte aufgrund der anstehenden Saisonöffnung nicht verantwortet werden.

In einem eindrücklichen Votum für die Olympischen Spiele erläutert Duri Campell den Anwesenden, welche Chancen sich durch eine Durchführung dieser Spiele der Region bieten könnten. Alle von diesem Vorhaben überzeugten Aktionäre, werden aufgefordert, anlässlich der Abstimmung vom 3.3.2013 an die Urne zu gehen, um das Vorhaben zu unterstützen.

Schliesslich dankt der Vorsitzende allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren stets unermüdlichen Einsatz für das Unternehmen.

Nachdem das Wort aus der Versammlung nicht verlangt wird, werden die Damen und Herren Aktionäre zu einem gemeinsamen Mittagessen im Restaurant Pizzet eingeladen.

Die Sitzung wird um 11:10 Uhr geschlossen.

Für das Protokoll:


T. Höllriegl

Der Präsident


Luis A. Wieser