

SESSEL- UND SKILIFTE ZUOZ AG, ZUOZ

Einladung

**zur 59. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre
auf Freitag, den 21. Dezember 2012, um 10.30 Uhr
im Gemeindesaal von Zuoz**

Traktanden:

1. Protokoll der Generalversammlung vom 16. Dezember 2011
2. Jahresbericht und Jahresrechnung
3. Bericht der Revisionsstelle
4. Beschlussfassung:
 - a) Abnahme des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2011/2012
Antrag des VR:
Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung
 - b) Entlastung der verantwortlichen Organe
Antrag des VR:
Entlastung der verantwortlichen Organe
5. Wahlen
 - a) Verwaltungsrat
Antrag des VR:
Die bisherigen Verwaltungsräte Giachem Risch Bott, Duri Campell, Heinz Masüger, Jakob Stieger, Luis A. Wieser und Christian Wolf werden zur Wiederwahl vorgeschlagen. An Stelle von Marco Zender, der auf diese Generalversammlung hin demissioniert hat, wird Gian Rudolf Caprez als VR zur Wahl vorgeschlagen.
 - b) Revisionsstelle
Die RBT AG wird zur Wiederwahl als Revisionsstelle vorgeschlagen.
6. Varia

Nach der Generalversammlung sind die Damen und Herren Aktionäre zu einem gemeinsamen Mittagessen im Restaurant Pizzet eingeladen. Für den Transport der Aktionäre zum Restaurant Pizzet wird ein Bus zur Verfügung stehen.

Der 59. Jahresbericht und das Protokoll der GV vom 16. Dezember 2011 sind im Internet unter www.foerderverein-zuoz.ch publiziert.

Die Eintritts- und Stimmkarten werden den Aktionären mit der Einladung zugestellt.

Zuoz, 10. November 2012

Mit freundlichen Grüßen
Der Verwaltungsrat

ORGANE DER GESELLSCHAFT

Verwaltungsrat

Präsident
Vizepräsident
Delegierter
Mitglieder

Luis A. Wieser*
Heinz Masüger*
Duri Campell*
Giachem Risch Bott
Jakob Stieger
Christian Wolf
Marco Zender

*Mitglieder des Verwaltungsratsausschusses

Revisionsstelle:

RBT AG

Betriebsleiter:

Flurin Wieser

Technischer Leiter:

Gian Peider Nyfeler

Pächter Restaurant:

Laura und Maurizio Damiani

UNSERE ANLAGEN

Sesselbahn Chastlatsch	Länge	933 m
	Höhendifferenz	190 m
	Bergstation	1902 m/M
Sesselbahn Pizzet	Länge	1670 m
	Höhendifferenz	611 m
	Bergstation	2459 m/M
Skilift Survih	Länge:	660 m
	Höhendifferenz:	145 m
	Bergstation:	1890 m/M
Skilift Crasta	Länge:	250 m
	Höhendifferenz:	48 m
	Bergstation:	1788 m/M
Skilift Albanas	Länge:	1635 m
	Höhendifferenz:	590 m
	Bergstation:	2340 m/M

BERICHT

des Verwaltungsrates an die Aktionäre über das 59. Geschäftsjahr vom 01. Juli 2011 - 30. Juni 2012

Generalversammlung

Die 58. ordentliche Generalversammlung der Aktionäre fand am 16. Dezember 2011 in der Seletta des Schulhauses von Zuoz statt. Anwesend waren 82 Aktionäre mit total 62'115 eigenen und vertretenen Stimmen.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2010/2011 wurden einstimmig genehmigt.

Den Gesellschaftsorganen ist Entlastung erteilt worden.

Betrieb

Aufgrund des schönen und warmen Wetters im Herbst war an eine Beschneigung unseres Skigebietes im November 2011 nicht zu denken. Einzelne zaghafte Beschneigungsversuche zeigten auch nur sehr bescheidene Ergebnisse. Anfangs Dezember fielen dann endlich 20 cm Schnee und die Temperaturen näherten sich einem jahreszeitüblichen Niveau an, so dass mit der Beschneigung begonnen werden konnte. Kurz vor Weihnachten setzten dann in der ganzen Schweiz die langersehnten Schneefälle ein wobei diese in der Nordschweiz deutlich heftiger ausfielen als bei uns im Oberengadin. Dieser Wintereinbruch brachte auch die nötige Winterstimmung und ermöglichte uns, unter zusätzlichem Einsatz unserer Schneeanlagen, alle Pisten für den Beginn der Wintersaison bereitzustellen. Die ersten Weihnachtstage fielen sehr erfreulich aus und bis zum 28. Dezember herrschte ein ausserordentlich reger und erfreulicher Betrieb auf unseren Anlagen. Dabei blieb es aber leider. Ab 29. Dezember setzte schlechtes Wetter ein, welches im Januar von einer Kälteperiode abgelöst wurde. Diese Kälteperiode hielt in der Folge bis Mitte Februar an. Kälteperioden sind zwar für unsere Anlagen normalerweise von Vorteil. In dieser Heftigkeit führte diese jedoch dazu, dass unsere Gäste die Anlagen erst gegen Mittag aufsuchten.

Die für unseren Betrieb entscheidende Periode über Weihnachten/Neujahr wies somit lediglich drei Schönwettertage auf und endete mit einem Totalausfall am Dreikönigstag.

Bereits Ende Februar setzten in der Folge frühlingshafte Temperaturen ein. Auch diese führten zu einem Rückgang des Gästeaufkommens. Die misslichen meteorologischen Rahmenbedingungen wirkten sich auf die Ersteintritte und damit auch auf die Einnahmen aus. Bis zum 08. Januar 2012 musste unsere Gesellschaft einen Einnahme- und Ersteintrittsrückgang von 26% gegenüber dem Vorjahr hinnehmen. In den darauffolgenden Januarwochen konnte dieser Rückstand zwar nicht aufgeholt aber zumindest verkleinert werden.

Die tiefen Temperaturen im Februar und der frühe Ostertermin ermöglichten uns jedoch das zweitbeste Februarergebnis aller Zeiten zu erzielen. Ende Februar lagen wir daher lediglich 3% unter dem Vorjahresergebnis. Der Wärmeeinbruch im März führte dann schliesslich trotzdem zu einem Rückgang im März um 42% im Vergleich zum Vorjahr.

Aus den erwähnten Gründen muss unsere Gesellschaft einen Rückgang der Ersteintritte von 7% gegenüber dem Vorjahr hinnehmen. Dieses Ergebnis ist enttäuschend und das zweitschlechteste seit Erstellung der Sesselbahnen Chastlatsch und Pizzet. Immerhin schneidet unsere Gesellschaft damit besser ab als die übrigen Oberengadiner Bergbahnen, welche bei den Ersteintritten im Durchschnitt sogar einen Rückgang von 14% hinnehmen mussten.

Der Verkehrsertrag liegt mit CHF 1'669'610.97 um 5.8% unter dem Ergebnis des Vorjahres. Damit liegt er aber immerhin noch um 2.6% über dem 5-Jahresdurchschnitt. Dank dem Einsatz unserer Mitarbeiter konnten jedoch die Kosten im Griff behalten und der Personalaufwand um fast 5% reduziert werden. Der übrige Unterhalt konnte sogar um über 9% reduziert werden.

Diese Bemühungen haben sich auf den Cashflow ausgewirkt, welcher lediglich um CHF 42'000.00 abgenommen hat, obwohl der Betriebsertrag um CHF 107'233.00 zurückgegangen ist. Nach Vornahme der betriebsnotwendigen Abschreibungen resultiert daher ein Betriebsverlust von CHF 291'468.65, der somit um CHF 14'000.00 höher ausfällt als im Vorjahr.

Die im letzten Jahr getätigten Investitionen in die Schneeanlage Albanas und in die Renovierung des Restaurant Pizzet hatten erhebliche Auswirkungen auf die Bilanz, indem das Anlagevermögen sich trotz Abschreibungen um CHF 67'300.00 erhöht hat. Die Liquidität konnte deutlich verbessert werden und die Gesellschaft ist damit in der Lage, ihren Verpflichtungen nachzukommen. Dies war jedoch nur dank der Unterstützung der Gemeinde Zuoz möglich, welche die Investitionen in die Schneeanlage Albanas und in die Renovation des Restaurant Pizzet durch ein Darlehen finanziert und die Mittel für die Amortisation der Schuld gegenüber der Graubündner Kantonalbank zur Verfügung gestellt hat. Insgesamt nahm das langfristige Fremdkapital um CHF 590'848.00 zu.

BETRIEBSZEITEN DER EINZELNEN ANLAGEN

	<u>SB Chastlatsch</u>		<u>SB Pizzet</u>		<u>SL Survih/Crasta</u>		<u>SL Albanas</u>	
	2011/12	2010/11	2011/12	2010/11	2011/12	2010/11	2011/12	2010/11
Betriebsaufnahme		18./19.12		18/19.12				
	24.12.	24.12.	25.12.	24.12.	24.12.	18.12.	25.12.	19.12.
Betriebsschluss	18.03.	20.03.	18.03	20.03.	18.03.	20.03.	06.03.	12.03.
Einsatzdauer/Tage	85	89	84	89	86	93	71	85
Bef. Personen/Tag	857	910	1209	1286	2276	2475	768	627
Veränderung	-5.8%		-6%		-8%		+22%	

FREQUENZEN

	2011/2012	2010/2011	2009/2010	2008/2009
<u>Chastlatsch</u>				
Dezember	10'548	12'690	13'175	15'910
Januar	19'855	24'366	18'232	20'472
Februar	35'406	29'970	39'560	30'391
März	7'060	13'984	8'318	7'714
Total	72'869	81'010	79'285	74'487
<u>Survih & Crasta</u>				
Dezember	25'159	33'000	37'210	45'000
Januar	51'475	60'489	62'089	65'955
Februar	95'919	92'357	113'485	102'199
März	23'232	44'333	33'798	35'747
Total	195'785	230'179	246'582	248'901
<u>Albanas</u>				
Dezember	6'587	10'798	10'392	15'243
Januar	18'088	19'810	18'261	19'852
Februar	27'593	16'575	29'057	24'018
März	2'292	6'739	8'705	9'221
Total	54'560	53'922	66'415	68'334
<u>Pizzet</u>				
Dezember	12'577	18'072	22'813	31'063
Januar	29'412	38'781	26'142	45'096
Februar	46'506	37'206	44'482	49'359
März	13'077	20'473	10'332	11'327
Total	101'572	114'532	103'769	136'845
TOTAL ALLE ANLAGEN	424'786	479'643	496'051	528'567

Dank

Der diesjährige Dank gilt vor allem der Bevölkerung von Zuoz, welche geschlossen hinter unserer Gesellschaft steht und dem Ersatz des Skiliftes Albanas durch eine Sesselbahn mit überwältigendem Mehr zugestimmt hat. Weiter danken wir unserem Personal für seinen stets unermüdlichen Einsatz.

Zuoz, 10. November 2012

Der Verwaltungsrat

BILANZEN per**30.06.2012****30.06.2011****AKTIVEN**

Flüssige Mittel	Fr.	272'356.19	Fr.	12'373.97
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Fr.	42'220.10	Fr.	59'060.15
Übrige Forderungen	Fr.	15'253.35	Fr.	29'912.55
Aktive Rechnungsabgrenzung	Fr.	73'570.70	Fr.	30'385.00
<u>Umlaufvermögen</u>	Fr.	403'400.34	Fr.	131'731.67

Schweizer Skischule Zuoz/La Punt AG	Fr.	50'000.00	Fr.	50'000.00
DMC Engadin Card AG	Fr.	-	Fr.	-
Eigene Aktien	Fr.	1'780.00	Fr.	1'780.00
Finanzanlagen	Fr.	51'780.00	Fr.	51'780.00

Mobilier und Einrichtungen	Fr.	7'500.00	Fr.	10'000.00
Büromaschinen, EDV, Komm.systeme	Fr.	1.00	Fr.	1.00
Fahrzeuge und Pistenmaschinen	Fr.	39'700.00	Fr.	25'800.00
Fahrzeuge und Pistenmaschinen (Leasing)	Fr.	144'400.00	Fr.	240'600.00
Maschinen Einstellhalle	Fr.	168'400.00	Fr.	181'100.00
Unterflur-Garage	Fr.	3'800.00	Fr.	4'100.00
Kassa Purtum	Fr.	13'900.00	Fr.	15'000.00
Sesselbahnen	Fr.	6'563'200.00	Fr.	6'832'000.00
Skilifte	Fr.	65'000.00	Fr.	73'900.00
Schneeanlage	Fr.	2'329'300.00	Fr.	2'217'000.00
Restaurant Pizzet	Fr.	933'300.00	Fr.	678'400.00
Inventar Restaurant	Fr.	109'700.00	Fr.	33'000.00
Sachanlagen	Fr.	10'378'201.00	Fr.	10'310'901.00

<u>Anlagevermögen</u>	Fr.	10'429'981.00	Fr.	10'362'681.00
------------------------------	------------	----------------------	------------	----------------------

<u>TOTAL AKTIVEN</u>	Fr.	10'833'381.34	Fr.	10'494'412.67
-----------------------------	------------	----------------------	------------	----------------------

PASSIVEN

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	Fr.	135'734.42	Fr.	53'168.60
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	Fr.	1'328.90	Fr.	8'052.15
Passive Rechnungsabgrenzung	Fr.	143'533.95	Fr.	170'146.20
Kurzfristiges Fremdkapital	Fr.	280'597.27	Fr.	231'366.95

Darlehen und Hypotheken	Fr.	4'340'000.00	Fr.	4'784'000.00
Darehen Nahestehende	Fr.	2'811'458.55	Fr.	1'643'458.55
Leasingverbindlichkeiten	Fr.	266'304.80	Fr.	399'456.80
Langfristiges Fremdkapital	Fr.	7'417'763.35	Fr.	6'826'915.35

<u>Fremdkapital</u>	Fr.	7'698'360.62	Fr.	7'058'282.30
----------------------------	------------	---------------------	------------	---------------------

Aktienkapital	Fr.	4'590'000.00	Fr.	4'590'000.00
Reserven für eigene Aktien	Fr.	1'780.00	Fr.	1'780.00
Gewinn-/ -Verlustvortrag	Fr.	-1'155'649.63	Fr.	-855'827.39
Jahresgewinn	Fr.	-301'109.65	Fr.	-299'822.24

<u>Eigenkapital</u>	Fr.	3'135'020.72	Fr.	3'436'130.37
----------------------------	------------	---------------------	------------	---------------------

<u>TOTAL PASSIVEN</u>	Fr.	10'833'381.34	Fr.	10'494'412.67
------------------------------	------------	----------------------	------------	----------------------

ERFOLGSRECHNUNG

2011/2012

2010/2011

ERTRAG

Verkehrsertrag	Fr.	1'669'610.97	Fr.	1'772'039.91
Pachtzins Restaurant	Fr.	37'062.75	Fr.	37'226.20
Übriger Ertrag	Fr.	278'856.10	Fr.	283'496.80

Fr.	1'985'529.82	Fr.	2'092'762.91
------------	---------------------	------------	---------------------

AUFWAND

Personalaufwand	Fr.	655'991.70	Fr.	688'755.25
Mieten, Baurechtszinsen, Nebenkosten	Fr.	9'123.10	Fr.	8'409.85
URE, Leasing Mobile Sachanlagen	Fr.	328'361.22	Fr.	363'485.30
Versicherungen, Gebühren	Fr.	111'109.10	Fr.	116'996.25
Energie, Entsorgung	Fr.	286'533.40	Fr.	278'315.50
Verwaltungsaufwand	Fr.	74'466.60	Fr.	61'753.35
Werbe- + Übriger Aufwand	Fr.	61'073.05	Fr.	60'951.95

<u>Betriebs-Ergebnis I</u>	Fr.	458'871.65	Fr.	514'095.46
-----------------------------------	------------	-------------------	------------	-------------------

Finanzaufwand	Fr.	157'161.20	Fr.	169'938.65
---------------	-----	------------	-----	------------

<u>Betriebsergebnis II</u>	Fr.	301'710.45	Fr.	344'156.81
-----------------------------------	------------	-------------------	------------	-------------------

Abschreibungen	Fr.	-	Fr.	-
Ausserordentlicher Ertrag	Fr.	594'111.60	Fr.	621'863.05
	Fr.	-932.50	Fr.	-

<u>Unternehmens-Ergebnis vor Steuern</u>	Fr.	-291'468.65	Fr.	-277'706.24
---	------------	--------------------	------------	--------------------

Steuer-Aufwand	Fr.	9'641.00	Fr.	22'116.00
----------------	-----	----------	-----	-----------

<u>Unternehmens-Ergebnis</u>	Fr.	-301'109.65	Fr.	-299'822.24
-------------------------------------	------------	--------------------	------------	--------------------

Anhang zur Jahresrechnung 2011/2012

	30.06.2012	30.06.2011
	Fr.	Fr.
Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zu Gunsten Dritter	0.00	0.00
Verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
- Pizzet-Restaurant	933'300.00	678'400.00
- Maschinen Einstellhalle	168'400.00	181'100.00
- Sesselbahn- und Silifitanlagen	6'628'200.00	6'905'900.00
- Unterflur-Garage	3'800.00	4'100.00
- Fahrzeuge und Pistenmaschinen	144'400.00	240'600.00
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	0.00	0.00
Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
- Gebäude	6'385'700.00	5'960'600.00
- Transportanlagen, Einrichtungen	14'300'000.00	13'460'000.00
Beteiligungen		
- Skischule Zuoz/La Punt AG, AK Fr. 100'000.--	50.00%	50.00%
Aufgelöste Wiederbeschaffungs- und darüber hinausgehende stille Reserven	0.00	0.00
Eigene Aktien	178 NA nom. CHF 50.--	178 NA nom. CHF 50.--

Der Verwaltungsrat hat aufgrund der übersichtlichen Verhältnisse darauf verzichtet eine Risikobeurteilung schriftlich abzufassen bzw. zu dokumentieren.

Vorschlag zur Verwendung des Bilanzverlusts

	<u>2011/2012</u>		<u>2010/2011</u>	
Bilanzgewinn/-Verlust Vorjahre	Fr.	-1'155'649.63	Fr.	-855'827.39
Jahresergebnis	Fr.	-301'109.65	Fr.	-299'822.24
Bilanzgewinn/- Verlust	Fr.	-1'456'759.28	Fr.	-1'155'649.63
Verrechnung mit gesetzlichen Reserven	Fr.	-	Fr.	-
Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	-1'456'759.28	Fr.	-1'155'649.63

An die
Generalversammlung der
Sessel- und Skilifte Zuoz AG
7524 Zuoz

St. Moritz, 4. Oktober 2012

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang der Sessel- und Skilifte Zuoz AG für das am 30.06.2012 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision, danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

RBT AG



Michael Conrad
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Enrico Joos
Revisionsexperte

Beilagen
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

**Protokoll der 58. ord. Generalversammlung
der Sessel- und Skilifte Zuoz AG
vom 16. Dezember 2011 um 10:30 Uhr in der Seletta im
Gemeindehaus von Zuoz**

Anwesende Aktien/Stimmen: 72 anwesende Damen und Herren
59'905 Aktien
von Total 91'800 Aktien

Stimmzähler: Anita Willy

Verwaltungsratspräsident Luis A. Wieser begrüsst die anwesenden Damen und Herren zur 58. ordentlichen Generalversammlung und stellt fest, dass die Einladung statuten- und termingerecht erfolgt ist.

1. Protokoll der Generalversammlung vom 17. Dezember 2010

Das Protokoll wird ohne Änderungsantrag einstimmig genehmigt.

2. Jahresbericht und Jahresrechnung

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung wurden allen Aktionären zugestellt. Der Vorsitzende geht kurz auf die Punkte ein. Aus dem Plenum kommen keine Bemerkungen.

3. Bericht der Revisionsstelle

Der Revisorenbericht wurde den Aktionären zugestellt. Das Wort wird nicht verlangt.

4. Beschlussfassung

- a) Abnahme des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2010/2011
- b) Entlastung der Verantwortlichen Organe

Den Anträgen des Verwaltungsrats folgend werden die Jahresrechnung und der Jahresbericht 2010/2011 einstimmig genehmigt. Den verantwortlichen Organen wird einstimmig Entlastung erteilt.

5. Varia

Der Vorsitzende dankt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren stets unermüdlichen Einsatz für das Unternehmen sowie den Pächtern des Restaurant Pizzet Laura und Maurizio Damiani, für ihre Bemühungen in jeder Situation die Gäste auch kulinarisch zufrieden zu stellen. Weiter wird der Gemeinde Zuoz für ihr finanzielles Engagement gedankt

Nachdem das Wort aus der Versammlung nicht verlangt wird, werden die Damen und Herren Aktionäre zu einem gemeinsamen Mittagessen im Restaurant Pizzet eingeladen.

Die Sitzung wird um 10:45 Uhr geschlossen.

Für das Protokoll:


T. Höllriegel

Der Präsident


Luis A. Wieser